

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
MIĘDZY OSOBAMI PRAWNYMI**

*(w tym jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi)*

- Dane Sprzedającego i dane Kupującego: numer KRS, REGON, NIP (w przypadku braku NIP – państwo rejestracji, nazwa właściwego rejestru oraz numer i datę rejestracji), akt założycielski (umowę, statut) i zgodę właściwych organów na zbycie oraz nabycie nieruchomości, a nadto dane osób reprezentujących, zgodnie z punktem poniżej;
- dane osobowe Przedstawicieli Sprzedającego i Kupującego:
  - imiona, nazwisko, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- numer księgi wieczystej;
- podstawa nabycia nieruchomości:
  - wypis aktu notarialnego lub
  - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia;
- wypis z rejestru gruntów z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz kopia mapy ewidencyjnej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe);
- wypis z kartoteki budynków (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe):
  - jeżeli działka jest zabudowana;
- wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12/ Starostwo Powiatowe):
  - gdy będzie zakładana dla działki nowa księga wieczysta albo działka będzie przyłączana do innej księgi wieczystej;
- wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe):

- gdy powierzchnia nieruchomości gruntowej w ewidencji gruntów jest inna niż w księdze wieczystej (celem sprostowania działu I-O księgi wieczystej);
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku, lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy działki, jeśli została wydana (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy);
- zaświadczenie dotyczące położenia działki w obszarze lub strefie rewitalizacji (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy);
- zaświadczenie, czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu (Lasy Miejskie-Warszawa ul. Korkowa 170A/ Starostwo Powiatowe);
- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w budynku bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w budynku (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy):
  - jeśli działka jest zabudowana budynkiem;
- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości:
  - jeśli nieruchomość uległa podziałowi geodezyjnemu;
- świadectwo charakterystyki energetycznej – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym;
- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w budynku bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w budynku (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy):
  - jeśli działka jest zabudowana budynkiem;
- cena sprzedaży (netto, brutto) i termin jej zapłaty
  - wysokość zaliczki/zadatku;
- numer rachunku bankowego Sprzedającego;
- termin wydania nieruchomości Kupującemu.