

**DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
MIĘDZY OSOBAMI FIZYCZNYMI**

- dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego:
 - imiona, nazwiska, imiona rodziców, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), NIP (osób prowadzących działalność gospodarczą), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania, stan cywilny – w przypadku małżonków wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenie sądu ustanawiające rozdzielną własność majątkową;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- numer księgi wieczystej;
- podstawa nabycia nieruchomości:
 - wypis aktu notarialnego lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia, lub
 - wypis aktu poświadczenia dziedziczenia;
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od spadków i darowizn:
 - od nabycia nieruchomości przez Darczyńcę na podstawie dziedziczenia lub zasiedzenia,
 - od nabycia nieruchomości przez Darczyńcę po 01.01.2007 roku na podstawie darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności;
- wypis z rejestru gruntów, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz kopia mapy ewidencyjnej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe);
- wypis z kartoteki budynków (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe):
 - jeżeli działka jest zabudowana;
- wrys z mapy ewidencyjnej dla działki, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12/ Starostwo Powiatowe):

- gdy będzie zakładana dla działki nowa księga wieczysta albo działka będzie przyłączana do innej księgi wieczystej;
- wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe):
 - gdy powierzchnia nieruchomości gruntowej w ewidencji gruntów jest inna niż w księdze wieczystej (celem sprostowania działu I-O księgi wieczystej);
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku, lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy działki, jeśli została wydana (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy);
- zaświadczenie, czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu (Lasy Miejskie-Warszawa ul. Korkowa 170A/ Starostwo Powiatowe);
- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w budynku bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w budynku (Warszawa - Urząd Dzielnicy / Urząd Gminy):
 - jeśli działka jest zabudowana budynkiem;
- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości:
 - jeśli nieruchomość uległa podziałowi geodezyjnemu;
- wartość rynkowa nieruchomości;
- termin wydania nieruchomości Obdarowanemu.