

**DAROWIZNA LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
MIĘDZY OSOBAMI FIZYCZNYMI**

- dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego:
 - imiona, nazwiska, imiona rodziców, numer PESEL (w przypadku braku PESEL - data i państwo urodzenia), NIP (osób prowadzących działalność gospodarczą), numer dowodu osobistego lub paszportu - z datą ich ważności, adres zamieszkania, stan cywilny – w przypadku małżonków wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenie sądu ustanawiające rozdzielną własność majątkową;
- w przypadku działania przez Pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa;
- numer księgi wieczystej dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość;
- podstawa nabycia lokalu:
 - wypis aktu notarialnego lub
 - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, lub
 - wypis aktu poświadczenia dziedziczenia;
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od spadków i darowizn:
 - od nabycia przez Darczyńcę na podstawie dziedziczenia,
 - od nabycia przez Darczyńcę po 01.01.2007 roku na podstawie darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności;
- wypis z rejestru lokali, z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru ul. Sandomierska 12 / Starostwo Powiatowe);
- zaświadczenie stwierdzające brak osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w lokalu bądź stwierdzające jakie osoby są zameldowane w lokalu;
- zaświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej/Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczące stanu zaległości w opłatach związanych z lokalem;
- wartość rynkowa lokalu;
- termin wydania lokalu Obdarowanemu.